

リーシング担当者が

質問にお答えします!!



テナントさまからよくいただくご質問と回答をまとめました。

その他、ご不明点はお気軽に [お問い合わせフォーム](#) よりご相談ください。

私たちが親切丁寧に対応させていただきます。

Q. 家賃はどれくらいかかりますか？

A. 一律ではないためご相談ください。

業種業態や区画の大きさによって家賃は異なります。

家賃：営業料(月間最低売上保証額※に対して歩合を設定) + 共益費 + 駐車場費用
他にも一例では販促費や指定端末機器の使用料、売上金管理費などの諸経費が毎月発生したり、飲食店では食品衛生検査料もかかります。

例えば…

月間最低売上保証額 300万円 × 10% = 営業料 30万円

+ 共益費 5万円 + 駐車場費用 8万円 合計 43万円 ←これが毎月の家賃

※月間最低売上保証額

営業料を算出するうえで最低基準となる金額です。上記の場合、もし売上が300万円に届かなかったとしても300万円 × 10% = 30万円が営業料になります。

Q. 出店時の初期費用は何がありますか？

A. 営業保証金や工事費用が発生します。

営業保証金とは賃貸住宅を借りるときの敷金と同じとお考えください。

内装工事はテナントさま指定の会社でOKです。一部、イオンリテール指定会社による工事で、テナントさまに費用をご負担いただく工事も発生します（防災設備など）。

Q. 契約に必要なものはありますか？

A. 登記簿謄本などの書類や連帯保証人が必要です。

必要な書類は会社概要や登記簿謄本（個人の方は住民票）、印鑑証明、連帯保証人印鑑証明です。イオンリテールと初めてお取引される場合は、ご契約前に信用調査をさせていただきます。

Q. どれくらいの期間でオープンできますか？

A. おおよそ6カ月でオープンすることができます。

ご希望の区画の状況や、必要な工事の内容によって一律ではありません。

もっと早くオープンできるケースもありますし、もっと時間がかかるケースもあります。

Q. 初めてでも出店できますか？

A. もちろんできます！

イオンの店舗には商業施設へ初めて出店されたテナントさまが多くいらっしゃいます。私たちがしっかりとサポートしますのでご安心ください♪